

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE**

अंधेरी (पूर्व), मुंबई  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI.**

कार्यसूची के लिए  
**AGENDA FOR**

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. FESTUS PROPERTIES PRIVATE LIMITED.**

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।

VENUE : Conference Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, the Office of the Development  
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.

दिनांक : सोमवार, 24 मार्च, 2025

DATE : Monday, 24<sup>th</sup> March, 2025

समय : पूर्वाह्न 10:30 बजे

TIME : 10:30 AM.

\*\*\*\*\*

सोमवार, दिनांक 24 मार्च, 2025 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Monday, 24<sup>th</sup> March, 2025.**

### **सूचकांक / INDEX**

<b>कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.</b>	<b>विषय Subject</b>
<b>कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 : -</b>	दिनांक 03.03.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि। Confirmation of minutes of the meeting held on 03.03.2025.
<b>कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -</b>	मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ में स्थित मेसर्स जीई ऑयल एंड गैस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का उनके एसईजेड यूनिट नंबर 401, ए विंग, केंसिंग्टन, आईटी/आईटीईएस-एसईजेड, पवई, मुंबई-400076 में कैफेटेरिया संचालित करने की अनुमति के लिए आवेदन। Application of <b>M/s. GE Oil &amp; Gas India Private Limited</b> located at M/s. Festus Properties Private Limited-SEZ for permission to Operate Cafeteria in their SEZ Unit No. 401, A Wing, Kensington, IT/ITES-SEZ, Powai, Mumbai-400076.

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 03.03.2025 को द्वितीय तल, सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़-सेज़, मुंबई में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए आयोजित अनुमोदन समिति की 75वीं बैठक का कार्यवृत्त ।

**Minutes of 75<sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd-SEZ, at Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 03.03.2025, at Second Floor, SEEPZ Service Centre, SEEPZ-SEZ, Mumbai**

सेज़ का नाम Name of the SEZ	मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड । M/s. Festus Properties Private Limited
मीटिंग नंबर Meeting no	75वीं 75 <sup>th</sup>
दिनांक Date	03-03-2025

**उपस्थित सदस्य/Members Present**

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्रीमती मितल एस. हिरेमठ Smt. Mital S. hiremath	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री राजेश परदेशी Shri. Rajesh Pardeshi	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner, Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री हिमांशु धर पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उद्योग उपनिदेशक Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
5	श्री बालासाहेब बोराडे Shri Balasaheb Borade	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ –SEZ

श्रीमती ब्रिजिट जो, वि.आ.का.स. (न्यू सेज़), श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्री जय दीप, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री पलाश शंकर, एडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए शामिल हुए ।	Smt. Bridget Joe, EA to DC (New SEZ), Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Shri Jai Deep, ADC (New SEZ) and Shri. Palash Shankar, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.
कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 30.01.2025 को आयोजित 74वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि । दिनांक 30.01.2025 को आयोजित 74वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई ।	<b>Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 74th Meeting held on 30-01-2025.</b> The Minutes of the 74th Meeting held on 30-01-2025 were confirmed with consensus

<p>कार्यसूची मद संख्या 02 : प्रथम ब्लॉक अवधि के वित्तीय वर्ष 2019-20 से वित्तीय वर्ष 2023-24 की अवधि के लिए मेसर्स लार्सन एंड टूब्रो लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी ।</p>	<p><b>Agenda Item No 02: Monitoring of the performance of M/s. Larsen &amp; Toubro for the period FY 2019-20 to FY 2023-24 of 1st Block period.</b></p>
<p>(मूल एलओए संख्या:-सीपज़-सेज़/न्यू-सेज़/फेस्टस-एमयूएम/01/2019-20/16856, दिनांक 22.07.2019)</p>	<p>(Original LOA No.:SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/ FESTUS-MUM/01/2019-20/16856, Dated 22.07.2019)</p>
<p>वित्त वर्ष 2019-20 से 2023-24 के लिए वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट यूनिट द्वारा प्रस्तुत की गई। यूनिट ने वित्त वर्ष 2019-20 से 2023-24 के दौरान संचयी आधार पर 1456.66/- करोड़ रुपये का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।</p>	<p>The Annual Performance Report for the FY 2019-20 to 2023-24 was submitted by the unit. The unit has achieved positive NFE of Rs. 1456.66/- Crore on cumulative basis during the FY 2019-20 to 2023-24.</p>
<p>निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में मेसर्स लार्सन एंड टूब्रो लिमिटेड (फेस्टस-सेज़) के प्रदर्शन को नोट किया ।</p>	<p><b>Decision:</b> After deliberation, the Committee noted the performance of <b>M/s. Larsen &amp; Toubro Limited</b> (Festus-SEZ) in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.</p>
<p>कार्यसूची मद संख्या 03: वित्तीय वर्ष 2019-20 से वित्तीय वर्ष 2023-24 की अवधि के लिए मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड (यूनिट-II) (एलओए-13) के प्रदर्शन की निगरानी ।</p>	<p><b>Agenda Item No 03 : Monitoring of the performance of M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-II) (LOA-13) for the period FY 2019-20 to FY 2023-24.</b></p>
<p>(मूल एलओए संख्या:-सीपज़-सेज़/न्यू-सेज़/हीरा-एमयूएम/13/एलओए-13/2008-09/4200,दिनांक 12.06.2008)</p>	<p>(Original LOA No.:SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/HIRA-MUM/13/LOA-13/2008-09/ 4200, dated 12.06.2008)</p>
<p>यूनिट द्वारा वित्त वर्ष 2022-23 के लिए वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। यूनिट ने वित्त वर्ष 2022-2023 के दौरान संचयी आधार पर 325988.19 लाख रुपए का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।</p>	<p>The Annual Performance Report for the FY 2022-23 was submitted by the unit. The unit has achieved positive NFE of Rs. 325988.19 Lakh on cumulative basis during the FY 2022-2023.</p>
<p>निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड (यूनिट-II) (एलओए-13) (फेस्टस-सेज़) के प्रदर्शन को नोट किया ।</p>	<p><b>Decision:</b> After deliberation, the Committee noted the performance of <b>M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-II) (LOA-13)</b> (Festus-SEZ) in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.</p>
<p>कार्यसूची मद संख्या 04: द्वितीय ब्लॉक के 5वें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2019-20 और तृतीय ब्लॉक अवधि के 1 से 4 वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2020-21 से वित्त वर्ष 2023-24 के लिए मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड (यूनिट-IV) के प्रदर्शन की निगरानी ।</p>	<p><b>Agenda Item No 04 : Monitoring of the performance of M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-IV) for 5<sup>th</sup> year of 2<sup>nd</sup> Block i.e. FY 2019-20 and 1<sup>st</sup> to 4<sup>th</sup> year of 3<sup>rd</sup> Block period i.e. FY 2020-21 to FY 2023-24.</b></p>
<p>(मूल एलओए नंबर:-एसईजेड/हीरा-एमयूएम/(15) /एलओए-15/2009-10/25/5224. दिनांक 30.07.2009)</p>	<p>(Original LOA No.:SEZ/HIRA-MUM/(15)/LOA-15/2009-10/25/5224. Dated 30.07.2009)</p>
<p>यूनिट द्वारा वित्त वर्ष 2019-20 और 2020-21 से 2023-24 के लिए वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। यूनिट ने वित्त वर्ष 2023-2024 के दौरान संचयी आधार पर 299969.14/- लाख रुपए का सकारात्मक एनएफई हासिल किया है ।</p>	<p>The Annual Performance Report for the FY 2019-20 and 2020-21 to 2023-24 was submitted by the unit. The unit has achieved positive NFE of Rs. 299969.14/- Lakhs on cumulative basis during the FY 2023-2024.</p>
<p>निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेज़ नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार मेसर्स टाटा कंसल्टेंसी सर्विसेज लिमिटेड (यूनिट-IV) (फेस्टस-सेज़) के प्रदर्शन को नोट किया ।</p>	<p><b>Decision:-</b> After deliberation, the Committee noted the performance of <b>M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-IV)</b> (Festus-SEZ) in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.</p>
<p>समिति ने यूनिट को निम्नलिखित का अनुपालन करने का निर्देश दिया:-</p>	<p>Committee directed to unit to compliance with the followings:-</p>

1. "एपीआर पर अवधि रिपोर्टिंग" में परिवर्तन अर्थात 2019-20 पांचवां वर्ष है, 2020-21 पहला वर्ष है, 2021-22 दूसरा वर्ष है, 2022-23 तीसरा वर्ष है और 2023-24 चौथा वर्ष है।	1. Change in "Period reporting on APR" i.e. 2019-20 is Fifth Year, 2020-21 is First Year, 2021-22 is Second Year, 2022-23 is Third Year and 2023-24 is Fourth Year.
2. यूनिट को विनिर्दिष्ट अधिकारी की रिपोर्ट के अनुसार सही आंकड़ों के साथ संशोधित वार्षिक रिपोर्ट प्रस्तुत करना आवश्यक है। वित्त वर्ष 2019-20 के लिए कॉलम संख्या 4(बी)(vi) में सही आंकड़ा 182.73 लाख रुपये है।	2. The unit is required to submit a revised APR with corrected figures as per report of Specified Officer. The correct figure is Rs. 182.73 Lakhs, in Column No. 4(B)(vi) for FY 2019-20.
3. यूनिट को 2020-21 से 2023-24 की अवधि के लिए एपीआर में कॉलम संख्या 4(बी) में सही आंकड़ों के साथ संशोधित एपीआर प्रस्तुत करना आवश्यक है।	3. The unit is required to submit a revised APR with corrected figures in Column No. 4(B) in the APR for the period 2020-21 to 2023-24.
4. तदनुसार, 2019-20 से 2023-24 तक की अवधि के लिए संचयी एनएफई को संशोधित करें।	4. Accordingly, revise the cumulative NFE for the period from 2019-20 to 2023-24.

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।  
Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर भा. पाटील, आईएसएस)  
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,  
सीपज़-सेज़.

\*\*\*\*\*

Digitally signed by Dnyaneshwar Bhalchandra Patil  
Date: 2025.03.13 11:57:15 IST

दिनांक 03.03.2025 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई  
Action taken for the UAC Meeting held on 03.03.2025

सेज़ का नाम/ Name of SEZ	इकाई का नाम/ Name of Unit	विषय/ Subject	की गई कार्रवाई/ Action Taken
Festus-SEZ	M/s. Larsen & Toubro Limited	Monitoring of the performance of M/s. Larsen & Toubro for the period FY 2019-20 to FY 2023-24 of 1st Block period.	Letter dated 18.03.2025 has been issued to unit.
	M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-II) (LOA-13)	Monitoring of the performance of M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-II) (LOA-13) for the period FY 2019-20 to FY 2023-24.	Letter dated 18.03.2025 has been issued to unit.
	M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-IV)	Monitoring of the performance of M/s. Tata Consultancy Services Limited (Unit-IV) for 5th year of 2nd Block i.e. FY 2019-20 and 1st to 4th year of 3rd Block period i.e. FY 2020-21 to FY 2023-24.	Letter dated 18.03.2025 has been issued to unit.

**GOVERNMENT OF INDIA,  
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,  
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,  
ANDHERI (EAST), MUMBAI**

\*\*\*\*\*

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

**a. Proposal :**

Application of **M/s. GE Oil & Gas India Private Limited** located at M/s. Festus Properties Private Limited-SEZ for permission to Operate Cafeteria in their SEZ Unit No. 401, A Wing, Kensington, IT/ITES-SEZ, Powai, Mumbai-400076.

**b. Specific Issue on which decision of AC is required: -**

Approval w.r.t. Operate Cafeteria in their SEZ Unit at Unit No. 401, A Wing, Kensington, IT/ITES-SEZ, Powai, Mumbai-400076.

**c. Relevant provisions of SEZ Act, 2005 & Rules, 2006/Instruction/  
Notification :-**

In terms of Rule 11 (5) of the SEZ Rules, 2006 which stipulates that --

*"The Developer may, with the prior approval of the Approval Committee, grant on lease land or built up space, for creating facilities such as canteen, public telephone booths, first aid centres, crèche and such other facilities as may be required use of the unit"*

MoC&I Instruction No. 95 dated 11.06.2019, item No. 3 (a) which stipulates that --

*"The facilities as envisaged under the proviso to Rule 11(5) of the SEZ Rules could also be created by a unit for its exclusive use subject to obtaining a NOC from the Developer as well as necessary NOCs / clearances / approvals from the relevant statutory authorities."*

**d. Other Information: -**

1	Name of the unit	M/s. GE Oil & Gas India Private Limited
2	Present location	Unit 401, 402 and 602, A Wing Kensington, Festus Properties Private Limited IT/ITES-SEZ, Hiranandani Powai, Mumbai- 400076.
3	LOP No. & Date	1. SEEPZ/NEWSEZ/HIRA-MUM/04/LOA-01/2007-08/6430 Dated 16.08.2007 (Original LOA). 2. SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/HIRA-MUM/15/2017-18//VOL-II, Dated 13.03.2023 (Renewed LOA)
4	Item(s) of manufacture/services	Design, Development, Testing, Deployment, Maintenance & Support of Software products, Software components and Firmware, Customer Applications and Information services.
5	Date of commencement of production	02.01.2008
6	LOA Valid upto	01.01.2028

7	Documents submitted by the unit for approval w.r.t. Operate Cafeteria.	<p>The applicant has submitted following documents:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. NOC from the Developer;</li> <li>b. Fire Brigade NOC Letter No. FBLIS 1417/RVI/62, dated 09 October 2017 issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai;</li> <li>c. Copy of Vendor Agreement</li> <li>d. Copy of Layout verified and earmarked by the Specified Officer, Festus-SEZ</li> <li>e. Copy of IGST paid challan</li> </ol>
---	--	--

• The unit has stated as under:

1. Unit vide letter dated 18.11.2022, stated that, they have been operating cafeteria in unit for the employees. They confirmed that their vendor is serving pre-cooked meals and there is no Live cooking done in the facility whatsoever by the service provider. Only cooked food/snacks are being brought inside which is prepared in the vendor's kitchen. They only warm / heat the food in the café using hot plates/ microwaves and serve cold beverages and snacks. They also have electrical equipment for serving Tea/Coffee.

They confirm that, there is no use of L.P.G., Kerosene Oil, Liquid Petroleum gas, CNG etc. in their cafeteria.

Further, they added, they have fire NOC from Municipal Corporation of Greater Mumbai and they regular in inspection, maintenance and testing of all electrical equipment's and submit every six monthly certificate of maintenance of fire protection system with authorised license agency to Fire Brigade office.

2. In response to this office letter dated 30.11.2022, Unit has submitted following details and documents vide letter dated 12.01.2025:-

- i. There will be No lease/rent charged to the canteen vendor.
- ii. Vendor will not avail any tax exemption
- iii. Copy of Vendor Agreement
- iv. NOC from Developer
- v. SO approval and verification of the cafeteria layout and duty paid challan copy for IGST paid for equipment regularly used in Cafeteria.

e. **Observation:** The proposal was placed before the 74<sup>th</sup> meeting of approval committee held on 30.01.2025, Wherein the Committee deferred the proposal of the applicant, as the representative of the applicant was not present.

e. **Recommendation:**

- The application of the unit for Permission to Operate Cafeteria in their SEZ Unit No. 401, M/s. Festus Properties Private Limited-SEZ, A Wing, Kensington, IT/ITES-SEZ, Powai, Mumbai-400076.



- Hence, submitted to Approval Committee Meeting for consideration in terms of Rule 11 (5) of the SEZ Rules, 2006 and MoC&I Instruction No. 95 dated 11.06.2019, item no. 3(a).

\*\*\*\*\*